



LATVIJAS REPUBLIKA
RUCAVAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000059230

“Pagastmāja”, Rucava, Rucavas pagasts, Rucavas novads, LV - 3477,
tālrunis 63467054, e-pasts: dome@rucava.lv, www.rucava.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Rucavas novada Rucavas pagastā

2021. gada 27. maijā

Nr.8

Sēde sasaukta pulksten 14.00

Sēdi atklāj pulksten 14.00

Sēdi vada: novada domes priekšsēdētājs Jānis Veits

Protokolē: domes sekretāre Anna Ančenko

Piedalās:

Rucavas novada domes priekšsēdētājs Jānis Veits, deputāti Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže,
Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Irēna Riežniece, Romārs Timbra, Gundega Zeme

Piedalās domes darbinieki:

Domes sekretāre Anna Ančenko, izpilddirektors Edgars Bertrams, finanšu analītiķe Ināra Reine,
nekustamo īpašumu speciāliste Dzintra Bļinova, teritorijas plānotāja Evita Kalēja, juriste Santa
Zuļģe, Dunikas pārvaldes vadītāja Agija Kaunese

Domes sēdes norise tiek fiksēta audio ierakstā.

Domes sēdes norisē tiek izmantota videokonference

DARBA KĀRTĪBA

1. Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības komitejas jautājumu izskatīšana (Ziņo komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

- 1.1. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam [...] atcelšanu
- 1.2. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam [...] atcelšanu
- 1.3. Par detālplānojuma nekustamam īpašumam [...], izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu
- 1.4. Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem [...], izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu
- 1.5. Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā
- 1.6. Par zemes gabala daļu iedalīšanu bezatlīdzības kārtībā
- 1.7. Par divu zemes vienību apvienošanu
- 1.8. Par zemes nomas līguma izbeigšanu
- 1.9. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu
- 1.10. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu
- 1.11. Par zemes nomas līguma izbeigšanu
- 1.12. Par zemes nomas līguma izbeigšanu
- 1.13. Par zemes nomas līguma izbeigšanu
- 1.14. Par zemes nomas līguma izbeigšanu
- 1.15. Par zemes nomas līguma izbeigšanu
- 1.16. Par zemes nomas līguma izbeigšanu
- 1.17. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.18. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.19. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.20. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.21. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.22. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
- 1.23. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.24. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.25. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.26. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.27. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.28. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
- 1.29. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu
- 1.30. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu
- 1.31. Par zemes nomas līgumu noslēgšanu
- 1.32. Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520010068 daļas nodošanu valstij
- 1.33. Par zemes vienību platību samazināšanu
- 1.34. Par īpašuma sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu
- 1.35. Par īpašumu [...]
- 1.36. Par medību tiesību nomas piešķiršanu īpašumā "Plūmītes"
- 1.37. Par medību tiesību nomas piešķiršanu īpašumā "Vidussila izgāztuve"
- 1.38. Par medību tiesību nomas piešķiršanu īpašumā "Lapsas"
- 1.39. Par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
- 1.40. Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2020.gada 22.oktobra lēmumā
(protokols Nr.15, 1.17) "Par nekustamā īpašuma "Dunikas pagasta palīgsaimniecības" sadalīšanu"

2. Tautsaimniecības, tūrisma un attīstības komitejas jautājumu izskatīšana (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

- 2.1.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.2 Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.3.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.4.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.5.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.6.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.7.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Dunikas pagastā
- 2.8.Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.9.Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.10.Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.11.Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.12.Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
- 2.13.Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Rucavas pagastā
- 2.14.Par izslēgšanu no Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindas Dunikas pagastā
- 2.15.Par izslēgšanu no Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindas Rucavas pagastā
- 2.16.Par personu izslēgšanu no pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra
- 2.17.Par personu palīdzības reģistra aktualizāciju, kuras deklarējušas savu dzīves vietu Rucavas novada administratīvā teritorijā

3. Finanšu komitejas jautājumu izskatīšana

(Ziņo Rucavas novada domes priekšsēdētājs J.Veits, ziņo izpilddirektors E.Bertrams, ziņo Dunikas ambulances direktore G.Zeme, finanšu analītiķe I.Reine)

- 3.1.Par Pašvaldības aģentūras “Rucavas novada Dunikas ambulance” 2020. gada publiskā pārskata apstiprināšanu
(Ziņo direktore G.Zeme)
- 3.2.Par Rucavas novada pašvaldības 2020. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
(Ziņo Rucavas novada domes priekšsēdētājs J.Veits)
- 3.3. Iesnieguma izskatīšana par naudas balvas piešķiršanu sakarā ar bērna piedzimšanu
(Ziņo finanšu analītiķe I.Reine)
- 3.4.Par cirsmu nekustamajā īpašumā “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, atsavināšanu
(Ziņo izpilddirektors E.Bertrams)
- 3.5. Par grozījumiem Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā
(Ziņo finanšu analītiķe I.Reine)

Deputāte I. Riežniece ierosina jautājumus Nr. 3.5 “Par grozījumiem Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā” pielikuma punktus, kas skar dabas resursu nodokli un zvejas tiesību nomas nodokli, izskatīt kā divus atsevišķus darba kārtības jautājumus. Deputāti piekrīt.

**Dunikas pagasta pārvaldes vadītājas A.Kauneses ziņojums
Izpilddirektora E.Bertrama ziņojums
Priekšsēdētāja J.Veita ziņojums**

Priekšsēdētājs J. Veits izsaka priekšlikumu papildināt 27.05.2021. sēdes darba kārtību iekļaujot papildus jautājumus:

4. Par izslēgšanu no Rucavas novada dzīvokļu rindas Dunikas pagastā

(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

5. Par 2021. gada 22. aprīļa lēmuma “Par saistošo noteikumu Nr.3/2021 “Par sabiedrisko kārtību Rucavas novadā” apstiprināšanu” atcelšanu

(Ziņo juriste S.Zuļģe)

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Papildināt sēdes darba kārtību, iekļaujot papildus jautājumus:

4. Par izslēgšanu no Rucavas novada dzīvokļu rindas Dunikas pagastā

(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

5. Par 2021. gada 22. aprīļa lēmuma “Par saistošo noteikumu Nr.3/2021 “Par sabiedrisko kārtību Rucavas novadā” apstiprināšanu” atcelšanu

(Ziņo juriste S.Zuļģe)

1. Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības komitejas jautājumu izskatīšana

(Ziņo komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

1.1.Par detālplānojuma nekustamam īpašumam

[..] atcelšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis, teritorijas plānotāja Evita Kalēja)

Rucavas novada dome 2021.gada 15.aprīlī saņēma iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 2021/2.1.13/437) no nekustamā īpašuma [..], ar lūgumu atcelt Rucavas novada domes 2019. gada 25. aprīļa lēmumu (protokola Nr.5;1.1.p.) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam [..] izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Rucavas novada dome konstatēja, ka 2019. gada 25. aprīlī ir pieņemts lēmums (protokola Nr. 5 Nr.5;1.1.p.) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam [..] izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Rucavas novada dome 21.04.2021 nosūtīja starpatbildi, par iesnieguma izskatīšanu 2021. gada 27. maija domes sēdē.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz „Administratīvā procesa likuma” 83.panta pirmo daļu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

atcelt Rucavas novada domes 2019. gada 25. aprīļa lēmumu (protokols Nr.5;1.1.p.) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam [..] izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu” .

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

1.2.Par detālplānojuma nekustamam īpašumam

[..] atcelšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis, teritorijas plānotāja Evita Kalēja)

Rucavas novada dome 2021.gada 11.maijā saņēma iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 2021/2.1.13/525) no nekustamā īpašuma [..] ar lūgumu atcelt Rucavas novada domes 2019. gada 26. septembra lēmumu (protokola Nr.14;1.1.p.) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam [..] izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Rucavas novada dome konstatēja, ka 2019. gada 26. septembrī ir pieņemts lēmums (protokola Nr. 14;1.1. p.) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam [..] izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz „Administratīvā procesa likuma” 83.panta pirmo daļu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Atcelt Rucavas novada domes 2019. gada 26. septembra lēmumu (protokola Nr.14; 1.1.p.) “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam [..] izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

Pulksten 14.05 Sēdei pievienojas deputāte Gundega Zeme

1.3.Par detālplānojuma nekustamam īpašumam [..], izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis, teritorijas plānotāja Evita Kalēja)

Rucavas novada dome 16.04.2021 saņēmusi [..] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 2021/2.1.13/443) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā [..]

Iesniegumā minēts, ka īpašumā paredzēts būvēt vidē iederīgu dzīvojamo apbūvi, ar tūrismu saistītu apbūvi un iepriekšminēto funkciju vajadzībām nepieciešamās palīgēkas, apbūve parametrus precizējot detālplānojuma izstrādes laikā.

Rucavas novada dome 21.04.2021 nosūtīja starpatbildi, par iesnieguma izskatīšanu 2021. gada 27. maija domes sēdē.

Detālplānojuma mērķis - noteikt īpašumam turpmākās izmantošanas iespējas atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2*).

Detālplānojuma teritorijā plānot:

ar funkcionālo zonējumu – tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2*) paredzēt individuālo dzīvojamo māju apbūvi, ar tūrisma saistītu apbūvi un iepriekšminēto funkciju vajadzībām nepieciešamās palīgēkas.

Plānot teritorijas infrastruktūru: piebraucamos ceļus (ja ir nepieciešamība) un inženierapgādes tīklus.

Precizēt aizsargjoslas, servitūtus un citus aprobežojumus saistībā ar blakus esošajiem zemes īpašumiem.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam “Peči” ir viens funkcionālais zonējums. Īpašums atrodas Papes Ķoņu ciemā, Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2*) un daļēji – valsts aizsardzības pieminekļa – Papes Ķoņu zvejnieku ciema aizsardzības zonā”

Nemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39., 39.1., 96., 98., 99., 102., un 132. punktu, un Rucavas novada domes 31.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi [..]
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rucavas novada domes teritorijas plānotāju.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam [..] (pielikums Nr.1).
4. Slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju [..] (pielikums Nr.2).
5. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2021. gada 30. jūnijam iesniegt pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību MK Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

1.4.Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem [..], izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis, teritorijas plānotāja Evita Kalēja)

Rucavas novada dome 12.05.2021 saņēmusi no [..] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 2021/2.1.13/525) un 11.05.2021 saņēmusi no [..] iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 2021/2.1.13/529) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos [..].

[..] iesniegumā minēts, ka īpašumā [..] paredzēts sadalīt zemes vienību [..] divās zemes vienībās un būvēt vidē iederīgu dzīvojamo apbūvi ar tūrisma saistītu apbūvi un iepriekšminēto funkciju vajadzībām nepieciešamās palīgēkas, apbūve parametrus precizējot detālplānojuma izstrādes laikā.

[..] iesniegumā minēts, ka īpašumā [..] paredzēts sadalīt zemes vienību [..] divās zemes vienībās un būvēt vidē iederīgu dzīvojamo apbūvi, ar tūrisma saistītu apbūvi un iepriekšminēto funkciju vajadzībām nepieciešamās palīgēkas, apbūve parametrus precizējot detālplānojuma izstrādes laikā.

Detālplānojuma mērķis - sadalīt nekustamos īpašumus un noteikt īpašumiem turpmākās izmantošanas iespējas atbilstoši Rucavas novada teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumos atļautajai izmantošanai – Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2).

Detālplānojuma teritorijā plānot: ar funkcionālo zonējumu – tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2) paredzēt dzīvojamo māju apbūvi, ar tūrisma saistītu apbūvi un iepriekšminēto funkciju vajadzībām nepieciešamās palīgēkas.

Plānot teritorijas infrastruktūru: piebraucamos ceļus (ja ir nepieciešamība) un inženierapgādes tīklus.

precizēt aizsargjoslas, servitūtus un citus aprobežojumus saistībā ar blakus esošajiem zemes īpašumiem.

Saskaņā ar Rucavas novada domes 30.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumiem [...] ir viens funkcionālais zonējums. Īpašums atrodas Papes ciemā, Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijā (PT2) un valsts aizsardzības pieminekļu: – Zemnieku sētas “Jūrkalni”, Zemnieku sētas “Agatnieki” aizsardzības zonā”.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39., 39.1., 96., 98., 99., 102., un 132. punktu, un Rucavas novada domes 31.05.2013. Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 169. punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamiem īpašumiem [...]
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Rucavas novada domes teritorijas plānotāju.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamiem īpašumiem [...]
4. Slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem [...]
5. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2021. gada 30. jūnijam iesniegt pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību MK Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.

Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

1.5.Par zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...], iesniegumu (06.05.2021.Nr.2.1.13/508), kurā lūgts atļaut pārslēgt zemes nomas līgumu uz [...]. Uz zemes gabala atrodas piederošas ēkas. Zemes gabala uzmērīšana veikta par saviem līdzekļiem.

Ar [...] ir noslēgts zemes nomas līgums uz pašvaldības valdījumā esošo zemes gabalu [...] Pēc zemes gabala ierakstīšanas zemesgrāmatā ēka tiks reģistrēta zemesgrāmatā uz [...] vārda.

Lai pārslēgtu zemes nomas līgumu ar [...] uz zemes gabalu [...], nepieciešams zemes gabalu ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, jo kadastra informācijas sistēmā ēka reģistrēta uz [...] vārda.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Veikt zemes gabala [...] ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, pēc tam pieņemt lēmumu par zemes nomas līguma izbeigšanu ar [...].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

1.6.Par zemes gabala daļu iedalīšanu bezatlīdzības kārtībā
(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...], iesniegumu (14.05.2021.Nr.2.1.13/539), kurā lūgts iedalīt bezatlīdzības kārtībā īpašumā nepieciešamo domājamo zemes gabala daļu no kopīpašuma, kas ir [...]. Dzīvoklis ir privatizēts par pajām. Lēmums nepieciešams, lai dzīvokli ierakstītu zemesgrāmatā.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz 21.06.1995. likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75. pantu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Nodot [...], bezatlīdzības kārtībā īpašumā domājamo [...] kopīpašuma, kas nepieciešams dzīvoklim [...]
2. Noslēgt vienošanos par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

1.7.Par divu zemes vienību apvienošanu
(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...], iesniegumu (13.05.2021.Nr.2.1.13/535), kurā lūgts atļaut apvienot vienā īpašumā piederošās zemes vienības [...]. Jaunizveidotam nekustamajam īpašumam atstāt nosaukumu un adresi [...].

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.7.punktu, 2006.gada 20.jūnija LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. atļaut [...], apvienot vienā īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] platībā, atstājot vienu nosaukumu - [...].
2. Zemes gabalam [...] ar ēkām un būvēm noteikt adresi: [...]
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve NĪLM kods 0601.
4. Anulēt zemes vienības apzīmējumu [...].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.8.Par zemes nomas līguma izbeigšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (26.04.2021.Nr.2.1.13/463), kurā lūgts pārtraukt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..]. Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un personīgo iesniegumu, **RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:** izbeigt zemes nomas līgumus ar [..]

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.9.Par zemes nomas līgumu izbeigšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (22.04.2021.Nr.2.1.13/459), kurā lūgts pārtraukt zemes nomas līgumus uz zemes gabaliem [..]. Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un personīgo iesniegumu, **RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:** izbeigt zemes nomas līgumus ar [..].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.10.Par zemes nomas līgumu izbeigšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (18.05.2021.Nr.2.1.13/556), kurā lūgts pārtraukt zemes nomas līgumus uz zemes gabaliem [..]

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un personīgo iesniegumu, **RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:** izbeigt zemes nomas līgumus ar [..].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.11.Par zemes nomas līguma izbeigšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...] iesniegumu (05.05.2021.Nr.2.1.13/496), kurā lūgts pārtraukt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [...].

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

izbeigt zemes nomas līgumu ar [...].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.12.Par zemes nomas līguma izbeigšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...], iesniegumu (19.05.2021.Nr.2.1.13/569), kurā lūgts pārtraukt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [...]. Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

izbeigt zemes nomas līgumu ar [...].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.13.Par zemes nomas līguma izbeigšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...], iesniegumu (18.05.2021.Nr.2.1.13/565), kurā lūgts pārtraukt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [...]. Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

izbeigt zemes nomas līgumu ar [...].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.14.Par zemes nomas līguma izbeigšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (10.05.2021.Nr.2.1.13/517), kurā lūgts pārtraukt zemes nomas līgumu uz zemes gabaliem [..].

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

izbeigt zemes nomas līgumus ar [..].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.15.Par zemes nomas līguma izbeigšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (29.04.2021.Nr.2.1.13/482), kurā lūgts pārtraukt zemes nomas līgumus uz zemes gabaliem [..].

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

izbeigt zemes nomas līgumus ar [..].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.16.Par zemes nomas līguma izbeigšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (05.05.2021.Nr.2.1.13/493), kurā lūgts pārtraukt zemes nomas līgumu uz zemes gabala [..]. Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

izbeigt zemes nomas līgumu ar [..].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.17.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (26.04.2021.Nr.2.1.13/464), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārzēm, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājamie zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksa pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši neregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..].
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.18. Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (19.05.2021.Nr.2.1.13/570), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājamie zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksas pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši neregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Kēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [...].
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.19.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (18.05.2021.Nr.2.1.13/564), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanās atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārzēm, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksas pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši neregulēti likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.20.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (17.05.2021.Nr.2.1.13/552), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos

gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksas pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši noregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [...]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.

5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.21.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (05.05.2021.Nr.2.1.13/497), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārzēm, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksas pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem)

paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši noregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..].
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.22.Par zemes nomas līguma pagarināšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (30.04.2021.Nr.2.1.13/483), kurā lūgts pagarināt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu [..]

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksas pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (noregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši noregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Kēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. pagarināt zemes nomas līgumu ar [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.23.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...] iesniegumu (15.04.2021.Nr.2.1.13/436), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabala [...]. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735). Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksas pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši neregulēti likumā, bet kas ir līdzīgi minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts).

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..].
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.24.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (29.04.2021.Nr.2.1.13/478), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabala [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksa pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši noregulēti likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Nemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.25.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (05.05.2021.Nr.2.1.13/494), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabala [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai,

bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksa pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši neregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemt aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, lēmuma pieņemšanā nepiedalās deputāte I.Riežniece.

Nemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

No sēžu zāles iziet deutāts R. Timbra

1.26.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (17.05.2021.Nr.2.1.13/548), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabala [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos

atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājamie zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksa pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši noregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Nemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli”

2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..].
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.27.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (29.04.2021.Nr.2.1.13/480), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu zem piederošās kūts Nr.10, kas atrodas uz zemes gabala [..].

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7; 16; 17. punktu un personīgo iesniegumu, **RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ne mazāk kā 28euro gadā, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.28.Par zemes nomas līguma noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (11.03.2021.Nr.2.1.13/333), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumu uz zemes gabalu zem piederošas ēkas, kas atrodas uz zemes gabala [..].

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7; 16; 17. punktu un personīgo iesniegumu, **RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. noslēgt zemes nomas līgumu ar [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ne mazāk kā 28 euro gadā, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.29.Par zemes nomas līgumu noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (27.04.2021.Nr.2.1.13/466), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumus uz zemes gabaliem “Ječi 10/109” un “Ječi 10/111”, kas atrodas Ječos, Dunikas pagastā, Rucavas novadā.

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par

nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksas pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši noregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Kēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumus ar [..].
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.

5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

Deputāts R.Timbra atgriežas sēžu zālē

1.30.Par zemes nomas līgumu noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..], iesniegumu (22.04.2021.Nr.2.1.13/462), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumus uz zemes gabaliem [..].

Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārzēm, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksas pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (neregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši neregulēti likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumus ar [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

1.31.Par zemes nomas līgumu noslēgšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [..] iesniegumu (10.05.2021.Nr.2.1.13/518), kurā lūgts noslēgt zemes nomas līgumus uz zemes gabaliem [..]. Uz iesnieguma iesniegšanas brīdī pieteicējam nav nodokļu parādu.

2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735).

Noteikumu Nr. 350 29.punktā paredzēti izņēmuma gadījumi, kādos gadījumos izsoles rīkošana nav obligāta.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā noteikts, ka nomas maksu nosaka atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

No minētā Noteikumu Nr. 350 29.3.punkta izriet, ka tajā paredzētais regulējums attiecināms tikai uz pilsētām, nesaglabājot Noteikumos Nr.735 noteiktos 18.3.punkta normatīvo regulējumu par nomas maksu atbilstoši noteiktam procentu apmēram no zemesgabala kadastrālās vērtības arī citos gadījumos, kas nav paredzēti Noteikumu Nr.735 18.punktā. Noteikumu Nr.735 18.3.punkts iepriekš ļāva piemērot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības arī lauku teritorijās esošajiem sakņu (ģimenes) dārziem, kas šobrīd vairs nav paredzēts.

Noteikumu Nr. 350 29.3.punktā ir likuma robs, jo likumdevējs nav noregulējis gadījumus, kad neapbūvētus zemesgabalus lauku teritorijās var nodot pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, piemērojot nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kā tas šobrīd ir neapbūvētiem zemesgabaliem pilsētā, jo kā zināms Rucavai ir ciema statuss. Savukārt Rucavas novada Dunikas pagastā vēsturiski atrodas daudzi sakņu dārzu kooperatīvi, kas pamatā tiek iznomāti Liepājas pašvaldības iedzīvotājiem. Tādejādi tā nomnieku grupa, kas nomā sakņu dārzus Rucavas administratīvajā teritorijā, tiek nostādīta nevienlīdzīgā situācijā ar to nomnieku grupu, kas nomā sakņu dārzus pilsētas teritorijā, piemēram, Liepājā, jo pirmajai grupai būtu piemērojams normatīvais regulējums par izsoles piemērošanu, kas nav taisnīgi, kā arī prasa nesamērīgus administratīvos resursus no pašvaldības, kā arī nav redzams ekonomiskais pamatojums, jo iznomājami zemesgabali pamatā ir 600 m² lieli. Savukārt viena neatkarīga vērtētāja atzinuma, lai noteiktu tirgus nomas maksu, aptuvenās izmaksas ir EUR 150,00 apmērā. Rucavas novada domes ieskatā nav ekonomiski lietderīgi, rīkot izsoli 600 m² lieliem zemesgabaliem, ja viena zemesgabala novērtējums izmaksā EUR 150,00 apmērā, neskaitot administratīvās izmaksas izsoles sarīkošanai, bet aptuvenais ieguvums no zemes nomas maksas pēc pašreizējās zemes nomas maksas likmes (1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā) svārstās robežās no EUR 0,27 līdz EUR 5,00 gadā.

Viens no risinājumiem likuma roba aizpildīšanai, ir analogijas piemērošana. Ar analogiju saprot vienam vai vairākiem savstarpēji līdzīgiem normas sastāviem (noregulētiem dzīves gadījumiem) paredzēto tiesisko seku attiecināšanu uz tādu tiesiski nozīmīgu dzīves gadījumu, kas nav tieši noregulēts likumā, bet kas ir līdzīgs minētajiem normas sastāviem.

“Ja tiesību norma piešķir tiesības vienai personu grupai un bez objektīva un saprātīga pamata liedz šīs tiesības personu grupai, kas ar pirmo ir vienādos un salīdzināmos apstākļos, tad tā būtu atzīstama par pretēju Satversmes 91. pantā ietvertajam tiesiskās vienlīdzības principam un neatbilstošu Satversmei.” (sk. Satversmes tiesas 2007.gada 25.oktobra spriedums lietā Nr.2007-03-01, 8.punkts). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, kura pārejas noteikumu 20.punkts nosaka, ka pašvaldība, kuru administratīvi teritoriālās reformas ietvaros apvieno, var uzņemties aizņēmumu, galvojumu un citas ilgtermiņa saistības, iznomāt savu nekustamo īpašumu, kā arī atsavināt savu kustamo un nekustamo mantu, kuras pārdošanas vērtība pārsniedz 50 000 euro vai 0,1 procentu no pašvaldības pamatlīdzekļu vērtības, tikai pēc tam, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, 19.06.2018. MK noteikumi Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.3 un 30.3. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Kēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. noslēgt zemes nomas līgumus ar [..]
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, papildus maksājot nekustamā īpašuma nodokli.

3. Noslēgt zemes nomas līgumu līdz 2027.gada 31.maijam.
4. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
5. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā ielā 4.

**1.32.Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
64520010068 daļas nodošanu valstij**
(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās
komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata Akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Reģ.Nr.40003466281 Vaiņodes iela 1, Rīga, (turpmāk - LVM) iesniegumu, kurā informē par sekojošo:

Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM meža apsaimniekošanas procesā izmanto ne tikai uzņēmuma meža autoceļus, bet arī citām personām piederošos satiksmes infrastruktūras objektus. Pašvaldību valdījumā esošie autoceļi nenodrošina šo ceļu kvalitāti un noturību tādā kvalitātē, kāda nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot LVM meža autoceļu izvietojumu konstatēts, ka no Rucavas novada pašvaldības ir nepieciešams pārņemt valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā Pašvaldībai piekrītošās Rucavas novada Dunikas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520010068 daļu un uz tās esošās inženierbūves daļu, lai to pārbūvētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa pārbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām LVM plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 64520010068 ietilpst nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Liepieni Slamsti” kadastra Nr.64520010068 sastāvā. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām – 64520010068 8,2374ha un 64520020225 – 0,6054ha. NĪLM kods 1101- zeme, dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā. Uz zemes vienības reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 64520010068001- būves garums 6780m.

Ņemot vērā augstāk minēto, lūgts pašvaldību izvērtēt iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošās Dunikas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520010068 daļu ~0,95ha kopplatībā un uz tās esošās inženierbūves – ceļa daļu.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, Meža likuma 4.panta otro daļu un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. nodot valstij Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piekrītošās Dunikas pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520010068 daļu 0,95ha platībā (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta) un uz tās esošās inženierbūves daļas

aptuveni 580m garumā, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.

2. Noteikt pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot 1. punktā minēto nekustamo īpašumu pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanai – valsts mežu apsaimniekošanai un aizsardzībai, attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64520010068 sadali, atdalot zemes gabalu 0,95ha platībā.
4. Atdalītam zemes gabalam piešķirt nosaukumu “Ugunsliņija”
5. Atdalītam zemes gabalam noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā NĪLM kods 1101.
6. Slēgt vienošanos par sadarbību (pielikums Nr.3)

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā 4.

1.33.Par zemes vienību platību samazināšanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata Dārzkopības kooperatīva “Flora L” Reģ.Nr.52103016601 valdes priekšsēdētāja Aleksandra Pančenko iesniegumu (10.02.2021.Nr.2.1.13/273), kurā informē, ka kooperatīvs apsaimnieko zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 64520051100 – 0,06ha platībā, Ječos, Dunikas pagastā. Kopējā zemes vienības platība ir 0,274ha. Nepieciešams samazināt iznomāto platību šai zemes vienībai, jo fiziska persona vēlas slēgt zemes nomas līgumu ar pašvaldību.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Samazināt iznomātās zemes platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64520051100 no 0,274ha uz 0,06ha.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

1.34.Par īpašuma sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata [...], iesniegumu (05.05.2021.Nr.2.1.13/500).

Saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2021.gada 1.februāra lēmumu Nr.10850 “Par Centrālās zemes komisijas 2014.gada 19.maija atzinuma Nr.9560 atcelšanu un zemes īpašuma tiesību atzīšanu”, [...] tika atzītas īpašuma tiesības uz pieciem zemes gabaliem. Īpašums ar kadastra numuru 64520050468 sastāv no četrām zemes vienībām Rucavas novadā, Dunikas pagastā, kuriem nav piešķirts nosaukums.

[...] vēlas reģistrēt katru zemes vienību savā zemesgrāmatas nodalījumā un lūdz piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...]. Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5)

ieteikumu un pamatojoties uz 2006.gada 20.jūnija LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. atdalīt no īpašuma ar kadastra numuru [..]
2. atdalītai zemes vienībai piešķirt nosaukumu:” [..];
3. zemes vienībai [..] noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība NĪLM kods – 0101.
4. Atdalīt no īpašuma ar kadastra numuru [..] atdalītai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: [..]
5. zemes vienībai [..] noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība NĪLM kods – 0101.
6. Atdalīt no īpašuma ar kadastra numuru [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..];
7. atdalītai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: [..]
8. zemes vienībai [..] noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība NĪLM kods – 0101.
9. Atdalīt no īpašuma ar kadastra numuru [..] zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..];
10. atdalītai zemes vienībai piešķirt nosaukumu: [..]
11. zemes vienībai [..] noteikt zemes lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība NĪLM kods – 0101

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

1.35.Par īpašumu “Liepienu lauki”

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības
pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Pašvaldības īpašumā esošais īpašums “Liepienu lauki” Dunikas pagastā, kas sastāv no divām zemes vienībām 64520020087- 7,15ha un 64520020089 – 2,99ha, šobrīd netiek apsaimniekots.

Saskaņā ar Rucavas novada domes teritorijas plānojumu, kas apstiprināts 2013.gada 30.maijā (prot.Nr.8.1.) ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7/2013 "Par Rucavas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, zemes vienības iekļautas derīgo izrakteņu ieguves teritorijā NĪLM kods 0401. Īpašums ir daļēji izstrādāts. Lai noskaidrotu kā turpmāk izmantot šo īpašumu, nepieciešams veikt izpēti par tur esošiem grants – smilts krājumiem.

Lai noteiktu derīgo izrakteņu kvalitāti un krājumus atradnē, kā arī novērtētu derīgo izrakteņu atradnes komerciālo nozīmi, nepieciešams veikt cenu izpēti par derīgo izrakteņu ģeoloģisko izpēti īpašumā “Liepienu lauki”.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.pantu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

veikt cenu izpēti par derīgo izrakteņu ģeoloģisko izpēti īpašumā “Liepienu lauki”, kad. Nr.64520020067, Dunikas pagastā, Rucavas novadā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

1.36.Par medību tiesību nomas piešķiršanu īpašumā “Plūmītes”

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

2021. gada 22.aprīlī Rucavas novada dome pieņēma lēmumu “Par medību tiesību nomu” (prot.Nr.5; 1.23.), ar kuru nolēma izsludināt pieteikšanos medību platībai, kuru pašvaldība iznomās medību tiesību īstenošanai: “Plūmītes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 64840060021, platība 4,83 ha.

Pašvaldība tās tīmekļa vietnē www.rucava.lv un Rucavas novada pašvaldības un Dunikas pagasta pārvaldes ēkā uz informācijas stenda izvietoja informāciju par pieteikšanos uz medību platībām, kuras iznomās medību tiesību īstenošanai, līdz 2021.gada 17.maijam.

Saņemts biedrības “Mednieku klubs “Duvzares kurši””, reģistrācijas numurs 40008298188, adrese “Selgas”, Rucavas pag., Rucavas nov., LV-3477, iesniegums, kurā lūgts iznomāt medību tiesības uz pieciem gadiem nekustamajā īpašumā “Plūmītes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 64840060021, platība 4,83 ha.

Medību tiesību iznomāšanas kārtību Rucavas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās nosaka Rucavas novada domes 2020.gada 29.decembrī apstiprinātie noteikumi “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, turpmāk - noteikumi. Saskaņā ar noteikumu 15.punktu, ja pieteicies viens pretendents, ar to tiek slēgts medību līgums par noteikumu 3.punktā noteikto nomas maksu EUR 0,40 apmērā gadā par vienu ha bez PVN.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu iepriekš minēto un saskaņā ar Rucavas novada domes 2020.gada 29.decembrī apstiprinātajiem noteikumiem “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un Medību likuma 1. panta 9. punktu, kas nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” pārejas noteikumu 20.punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veīts, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – 1(Andis Bārdulis), NOLEMJ:

1. Iznomāt medību tiesības un slēgt medību tiesību nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem ar biedrību “Mednieku klubs “Duvzares kurši””, reģistrācijas numurs 40008298188, adrese “Selgas”, Rucavas pag., Rucavas nov., LV-3477, par nekustamo īpašumu “Plūmītes”, zemes vienības kadastra apzīmējums 64840060021, platība 4,83 ha.
2. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
3. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā 4.

1.37.Par medību tiesību nomas piešķiršanu īpašumā “Vidussila izgāztuve”

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

2021. gada 22.aprīlī Rucavas novada dome pieņēma lēmumu “Par medību tiesību nomu” (prot.Nr.5; 1.23.), ar kuru nolēma izsludināt pieteikšanos medību platībai, kuru pašvaldība iznomās medību tiesību īstenošanai: “Vidussila izgāztuve”, zemes vienības kadastra apzīmējums 64840040150, platība 13,16 ha.

Pašvaldība tās tīmekļa vietnē www.rucava.lv un Rucavas novada pašvaldības un Dunikas pagasta pārvaldes ēkā uz informācijas stenda izvietoja informāciju par pieteikšanos uz medību platībām, kuras iznomās medību tiesību īstenošanai, līdz 2021.gada 17.maijam.

Saņemts biedrības “Mednieku klubs “Īve””, reģistrācijas numurs 40008050175, adrese "Namdari", Rucava, Rucavas pag., Rucavas nov., LV-3477, iesniegums, kurā lūgts iznomāt medību tiesības uz pieciem gadiem nekustamajā īpašumā “Vidussila izgāztuve”, zemes vienības kadastra apzīmējums 64840040150, platība 13,16 ha.

Medību tiesību iznomāšanas kārtību Rucavas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās nosaka Rucavas novada domes 2020.gada 29.decembrī apstiprinātie noteikumi “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, turpmāk - noteikumi. Saskaņā ar noteikumu 15.punktu, ja pieteicies viens pretendents, ar to tiek slēgts medību līgums par noteikumu 3.punktā noteikto nomas maksu EUR 0,40 apmērā gadā par vienu ha bez PVN.

Nemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu, iepriekš minēto un saskaņā ar Rucavas novada domes 2020.gada 29.decembrī apstiprinātajiem noteikumiem “Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un Medību likuma 1. panta 9. punktu, kas nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” pārejas noteikumu 20.punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Iznomāt medību tiesības un slēgt medību tiesību nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem ar biedrību “Mednieku klubs “Īve””, reģistrācijas numurs 40008050175, adrese "Namdari", Rucava, Rucavas pag., Rucavas nov., LV-3477, par nekustamo īpašumu “Vidussila izgāztuve”, zemes vienības kadastra apzīmējums 64840040150, platība 13,16 ha.
2. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
3. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā 4.

1.38.Par medību tiesību nomas piešķiršanu īpašumā “Lapsas”

(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

2021. gada 22.aprīlī Rucavas novada dome pieņēma lēmumu “Par medību tiesību nomu” (prot.Nr.5; 1.23.), ar kuru nolēma izsludināt pieteikšanos medību platībai, kuru pašvaldība iznomās medību tiesību īstenošanai: “Lapsas”, zemes vienības kadastra apzīmējums 64840040169, platība 2,58 ha.

Pašvaldība tās tīmekļa vietnē www.rucava.lv un Rucavas novada pašvaldības un Dunikas pagasta pārvaldes ēkā uz informācijas stenda izvietoja informāciju par pieteikšanos uz medību platībām, kuras iznomās medību tiesību īstenošanai, līdz 2021.gada 17.maijam.

Saņemts biedrības “Mednieku klubs “Īve””, reģistrācijas numurs 40008050175, adrese "Namdari", Rucava, Rucavas pag., Rucavas nov., LV-3477, iesniegums, kurā lūgts iznomāt medību tiesības uz pieciem gadiem nekustamajā īpašumā “Lapsas”, zemes vienības kadastra apzīmējums 64840040169, platība 2,58 ha.

Medību tiesību iznomāšanas kārtību Rucavas novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās nosaka Rucavas novada domes 2020.gada 29.decembrī apstiprinātie noteikumi "Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību", turpmāk - noteikumi. Saskaņā ar noteikumu 15.punktu, ja pieteicies viens pretendents, ar to tiek slēgts medību līgums par noteikumu 3.punktā noteikto nomas maksu EUR 0,40 apmērā gadā par vienu ha bez PVN.

Nemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu, iepriekš minēto un saskaņā ar Rucavas novada domes 2020.gada 29.decembrī apstiprinātajiem noteikumiem "Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un Medību likuma 1. panta 9. punktu, kas nosaka, ka medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 „Medību noteikumi” 13. un 14. punktu, likuma “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” pārejas noteikumu 20.punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Iznomāt medību tiesības un slēgt medību tiesību nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem ar biedrību “Mednieku klubs “Īve””, reģistrācijas numurs 40008050175, adrese "Namdari", Rucava, Rucavas pag., Rucavas nov., LV-3477, par nekustamo īpašumu “Lapsas”, zemes vienības kadastra apzīmējums 64840040169, platība 2,58 ha.
2. Lēmumu nosūtīt apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lēmuma pieņemšanai.
3. Lēmums stājas spēkā, kad saņemts pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Liepājā, Lielā 4.

1.39.Par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

Izskata zemes ierīcības projekta izstrādātāja SIA „METRUM K” reģ.Nr. 40103606098, iesniegumu (17.05.2021.Nr.2.1.8/3/392), kurā lūgts saskaņot iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Zītari” kad.Nr.64840080089, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840100313, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, sadalīšanā.

Zemes ierīcības projekta risinājums paredz zemes vienības „Zītari” kad. apz. 64840100313 ar platību 15,53ha sadalīšanu, atdalot vienu zemes vienību.

No esošās zemes vienības “Zītari” ar kadastra apzīmējumu 64840100313 tiek atdalīta projektētā zemes vienība Nr.2 (64840100113), platība 4,00ha (vairāk vai mazāk pēc zemes uzmērīšanas un robežu precizēšanas), kam piešķirts nosaukums “Liepavoti”.

Zemes vienības “Zītari” kad.apz.64840100313, projektētā zemes vienība Nr.1 (64840100112) platība pēc projektētās zemes vienības Nr.2 (64840100113) atdalīšanas būs 11,53ha (vairāk vai mazāk pēc zemes uzmērīšanas un robežu precizēšanas).

2021.gada 25.martā Rucavas novada dome pieņēmusi lēmumu (prot.Nr.4;1.7.) “Par nekustamā īpašuma sadalīšanu”, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” prasībām.

Projekts izstrādāts saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” prasībām, būvnormatīviem un citiem normatīviem aktiem, saskaņots ar zemes īpašnieku, datu bāzes uzturētāju (SIA „IT Dati”).

Nemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz MK 2016.gada 02.augusta noteikumiem

Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.punktu; 14.09.2006. "Zemes ierīcības likuma" 19.pantu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. apstiprināt zemes ierīcības projektu īpašuma „Zītari” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840100313, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, sadalei.
2. Projektētai zemes vienībai Nr.2 4,0ha (vairāk vai mazāk pēc zemes uzmērīšanas un robežu precizēšanas) ar plānoto kadastra apzīmējumu 64840100113, kurai piešķirts nosaukums “Liepavoti”, noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - NĪLM kods 0101.
3. Projektētai zemes vienībai Nr.1 11,53ha (vairāk vai mazāk pēc zemes uzmērīšanas un robežu precizēšanas) ar plānoto kadastra apzīmējumu 64840100112, kas paliek nekustamā īpašuma “Zītari” sastāvā, noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - NĪLM kods 0101.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64840100112 un uz tās esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 6484 010 0067 001; 6484 010 0067 006; saglabāt adresi: “Liepavoti”, Rucavas pag., Rucavas nov., LV-3477.
5. Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

1.40. Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu 2020.gada 22.oktobra lēmumā (protokols Nr. 15, 1.17) "Par nekustamā īpašuma "Dunikas pagasta palīgsaimniecības" sadalīšanu"
(Ziņo lauksaimniecības vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs A.Rolis)

2020.gada 22.oktobra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Dunikas pagasta palīgsaimniecības" sadalīšanu" pirmā rindkopā konstatēta pārrakstīšanās kļūda datuma, mēneša un protokola numurā, tādējādi nepieciešams šo kļūdu labot.

Ņemot vērā Lauksaimniecības, vides aizsardzības un zvejniecības pastāvīgās komitejas 20.05.2021.(prot.Nr.5) ieteikumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma” 72.panta pirmo daļu.

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Labot pārrakstīšanās kļūdu Rucavas novada domes 2020.gada 22.oktobra lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Dunikas pagasta palīgsaimniecības" pirmajā rindkopā, izsakot to šādi:

“Lai ierakstītu zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Dunikas pagasta palīgsaimniecības” kad.Nr.64520100081, kas sastāv no 6 zemes vienībām un ar 2008.gada 24.septembra Dunikas pagasta padomes lēmumu Nr.9 (1.§.8.1.) noteiktas kā piekritīgas zemes vienības pašvaldībai, nepieciešams sadalīt šo īpašumu, piešķirt atdalītām zemes vienībām jaunus nosaukumus un noteikt zemes lietošanas mērķus.”

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

Deputāti A.Rolis un R. Timbra iziet no sēžu zāles

Deputāte I.Riežniece nebalso par Tautsaimniecības, tūrisma un attīstības komitejas jautājumiem, jo uzskata, ka ir pārkāpts pašvaldības nolikums, jautājumu izskatīšanas virzībā.

2. Tautsaimniecības, tūrisma un attīstības komitejas jautājumu izskatīšana

(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

2.1.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā

(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (13.05.2021.Nr.2.1.13/536), kurā lūgts izskatīt jautājumu par dzīvojamās telpas īres līguma, [..], pagarināšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts 2011.gada 4.martā. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par īri un komunāliem maksājumiem nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma “Dzīvojamo telpu īres likums” 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, SN Nr.6/2018 Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā 34.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 6 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu, adresē [..]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.2.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā

(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (18.05.2021.Nr.2.1.13/544), kurā lūgts izskatīt jautājumu par dzīvojamās telpas īres līguma, adresē [..], pagarināšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts 2011.gada 29.jūnijā. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par īri un komunāliem maksājumiem nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma “Dzīvojamo telpu īres likums” 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, SN Nr.6/2018 Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā 34.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 6 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu, adresē [..]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

Deputāts A.Rolis atgriežas sēžu zalē

2.3.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (18.05.2021.Nr.2.1.13/558), kurā lūgts izskatīt jautājumu par dzīvojamās telpas īres līguma, adresē [..], pagarināšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts 2011.gada 4.martā. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par īri un komunāliem maksājumiem nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma “Dzīvojamo telpu īres likums” 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, SN Nr.6/2018 Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā 34.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu, adresē [..]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.4.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (13.05.2021.Nr.2.1.13/537), kurā lūgts izskatīt jautājumu par dzīvojamās telpas īres līguma, adresē [..], pagarināšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts 2015.gada 1.jūnijā. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par īri un komunāliem maksājumiem nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma “Dzīvojamo telpu īres likums” 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, SN Nr.6/2018 Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā 34.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu, adresē [..] uz laika posmu līdz 01.06.2024.
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.5.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (18.05.2021.Nr.2.1.13/567), kurā lūgts izskatīt jautājumu par dzīvojamās telpas īres līguma, adresē [..], pagarināšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts 2015.gada 2.jūnijā. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par īri un komunāliem maksājumiem nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma “Dzīvojamo telpu īres likums” 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, SN Nr.6/2018 Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā 34.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu, [..].
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

Deputāts R.Timbra atgriežas sēžu zālē

2.6.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (18.05.2021.Nr.2.1.13/560), kurā lūgts izskatīt jautājumu par dzīvojamās telpas īres līguma, adresē [..] pagarināšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2.9.1/4 noslēgts 2015.gada 31.jūlijā. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par īri un komunāliem maksājumiem nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma “Dzīvojamo telpu īres likums” 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, SN Nr.6/2018 Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā 34.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu, adresē [..]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.7.Par dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu Rucavas novada Dunikas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (18.05.2021.Nr.2.1.13/566), kurā lūgts izskatīt jautājumu par dzīvojamās telpas īres līguma, adresē [..], pagarināšanu.

Dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts 2020.gada 11.decembrī. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par īri un komunāliem maksājumiem nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma “Dzīvojamo telpu īres likums” 6.pantu, 8.panta piekto daļu, 9.pantu, SN Nr.6/2018 Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā 34.punktu un personīgo iesniegumu, **RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu, adresē [..].
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.8.Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (14.05.2021.Nr.2.1.13/540), kurā lūgts izskatīt jautājumu par nedzīvojamo telpu nomas līguma, adresē [..] pagarināšanu.

Nedzīvojamo telpu nomas līgums noslēgts 2009.gada 29.decembrī. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par nedzīvojamo telpu nomu nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar [..].
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.9.Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (06.05.2021.Nr.2.1.13/510), kurā lūgts izskatīt jautājumu par nedzīvojamo telpu nomas līguma, [..] pagarināšanu.

Nedzīvojamo telpu nomas līgums noslēgts 2009.gada 29.decembrī. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par nedzīvojamo telpu nomu nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar [..].
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.10.Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (14.05.2021.Nr.2.1.13/540), kurā lūgts izskatīt jautājumu par nedzīvojamo telpu nomas līguma, par [..] pagarināšanu.

Nedzīvojamo telpu nomas līgums noslēgts 2011.gada 24.janvārī. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par nedzīvojamo telpu nomu nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar [..]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.11.Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā
(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (10.05.2021.Nr.2.1.13/516), kurā lūgts izskatīt jautājumu par nedzīvojamo telpu nomas līguma, par [..] pagarināšanu.

Nedzīvojamo telpu nomas līgums noslēgts 2011.gada 24.janvārī. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par nedzīvojamo telpu nomu nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar [..]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.12. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rucavas novada Rucavas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (18.05.2021.Nr.2.1.13/559), kurā lūgts izskatīt jautājumu par nedzīvojamās telpas nomas līguma par [..] pagarināšanu.

Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2016/2.9.1/1 noslēgts 2016.gada 3.februārī. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par nedzīvojamo telpu nomu nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar [..]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram E.Bertramam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.13. Par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu Rucavas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..], iesniegums (13.05.2021.Nr.2.1.13/538), kurā lūgts izskatīt jautājumu par dzīvojamās telpas īres līguma adresē [..] izbeigšanu.

Dzīvojamo telpu īres līgums Nr.2.9.1/7 noslēgts 2016.gada 2.jūnijā. Pēc Rucavas novada domes Finanšu nodaļas sniegtās informācijas uz 01.05.2021. pašvaldībai parāds par īri nav.

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma “Dzīvojamo telpu īres likuma” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.pantu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu un pārtraukt īres aprēķinu adresē [..]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai un grāmatvedei Mārītei Sproģei.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.14.Par izslēgšanu no Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindas Dunikas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..] iesniegums (14.05.2021.Nr.2.1.13/546), kurā lūgts izskatīt jautājumu par izslēgšanu no Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindas Dunikas pagastā.

2014.gada 24.jūlija domes sēdē Rucavas novada dome [..] Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindā Dunikas pagastā. (Protokols Nr.16, izraksts 2.1.).

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu un Saistošo noteikumu Nr.6/2018 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā” 26.1. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Izslēgt no Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindas [..]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

2.15. Par izslēgšanu no Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindas Rucavas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [..] iesniegums (19.05.2021.Nr.2.1.13/574), kurā lūgts izskatīt jautājumu par izslēgšanu no Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindas Rucavas pagastā.

2018.gada 26.jūlija domes sēdē Rucavas novada dome [..] uzņēma Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindā Rucavas pagastā. (Protokols Nr.13, izraksts 19.).

Deputāte I.Riežniece nebalso

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu un Saistošo noteikumu Nr.6/2018 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā” 26.1. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Izslēgt no Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindas Rucavas pagastā [..]
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

Deputāts A.Bārdulis nebalso par 2.16. jautājumu

2.16. Par personu izslēgšanu no pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra

(Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

2021.gada 13.maijā visām personām, kuras ir reģistrētas pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā, tika nosūtītas vēstules par izslēgšanu no dzīvokļu rindas - 7 personām un par dzīvokļu rindas aktualizēšanu – 19 personām.

Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktam persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai. Savukārt, minētā likuma 10.panta trešā daļa nosaka, ka ne vēlāk kā divas nedēļas pirms personas izslēgšanas no palīdzības reģistra šai personai uz tās norādīto adresi nosūtīts rakstveida paziņojums.

Septiņām personām tika nosūtīti rakstveida paziņojumi uz deklarēto adresi par izslēgšanu no dzīvokļu rindas, jo zuduši apstākļi par pamatu to reģistrēšanai pašvaldības palīdzības saņemšanai. Likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 4.panta pirmā daļa saka, ka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona

deklarējusi savu dzīvesvietu. Rucavas novada Saistošo noteikumu Nr.6/2018 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā” 6.punktā noteikts, ka tiesības saņemt palīdzību ir personām, kuras uz tiesiska pamata savu dzīvesvietu ir deklarējušas pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz trīs gadus, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumos.

Ierosinājums atzīt un izslēgt turpmāk minētās personas no dzīvokļu palīdzības reģistra, jo zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu to reģistrēšanai pašvaldības palīdzības saņemšanai.

Deputāti I.Riežniece un A.Bārdulis nebalso.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10 panta pirmās daļas 2.punktu, Rucavas novada pašvaldības 25.10.2018. saistošiem noteikumiem Nr.6/2018 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā” 6.punktu, 26.3. un 27,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Izslēgt no Rucavas novada dzīvokļu maiņas rindas [..]
2. Izslēgt no Rucavas novada dzīvokļu rindas Rucavas pagastā [..]
3. Izslēgt no Rucavas novada dzīvokļu rindas Rucavas pagastā [..]
4. Izslēgt no Rucavas novada dzīvokļu rindas Rucavas pagastā [..]
5. Izslēgt no Rucavas novada dzīvokļu rindas Rucavas pagastā [..]
6. Izslēgt no Rucavas novada dzīvokļu rindas Rucavas pagastā [..]
7. Izslēgt no Rucavas novada dzīvokļu rindas Rucavas pagastā [..]
8. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei [..].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

Deputāts A.Bārdulis nebalso par 2.17. jautājumu

2.17. Par personu palīdzības reģistra aktualizāciju, kuras deklarējušas savu dzīves vietu Rucavas novada administratīvajā teritorijā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

2018.gada 25.oktobra saistošo noteikumu Nr.6/2018 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā” 5. punkts paredz, ka reizi gadā jāveic reģistros iekļauto datu aktualizācija.

2021.gada 13.maijā visām personām, kuras ir reģistrētas pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļu jautājumu risināšanā, tika nosūtītas vēstules par izslēgšanu no dzīvokļu rindas - 7 personām un par dzīvokļu rindas aktualizēšanu – 19 personām, ar termiņu līdz 2021.gada 27.maijam.

Uz 2021.gada 20.maiju saņemti 4 rakstiski iesniegumi, 1 iesniegums par izslēgšanu no dzīvokļu rindas, 2 paziņojumi e-pastā.

Ierosinājums aktualizēt dzīvokļu palīdzības reģistru un piešķirt dzīvokļu palīdzības reģistra numurus rindā esošām personām, kuras deklarējušas savu dzīves vietu Rucavas novada administratīvajā teritorijā, Rucavas novada dzīvokļu palīdzības reģistrā tādā secībā, kādā tās iesniegušas iesniegumu pašvaldībai attiecīgā veida palīdzības saņemšanai atbilstoši saistošo noteikumu Nr.6/2018 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Rucavas novadā” 11.7., 11.8., un 14.1. punktiem.

Deputāti I.Riežniece un A.Bārdulis nebalso.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.panta pirmo daļu, 7.panta ceturto daļu, Rucavas novada pašvaldības 25.10.2018. saistošiem noteikumiem Nr.6/2018 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā” 2.punktu un 24 punktu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 7 (Antra Ate, Daiga Kēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Aktualizēt Rucavas novada dzīvokļu palīdzības 1. reģistrā otrām kārtām sekojošas personas, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu Rucavas novada administratīvā teritorijā, tādā secībā, kādā tās iesniegušas iesniegumu pašvaldībai attiecīgā veida palīdzības saņemšanai atbilstoši saistošo noteikumu Nr.6/2018 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Rucavas novadā” 14.1. punktam.

Rucavas pagastā:

Palīdzības reģistra numurs uz 01.06.2021.	Vārds, Uzvārds	Personas kods	Iesnieguma reģistrācijas datums un numurs	Domes lēmuma datums, numurs un protokola numurs, kad persona uzņemta palīdzības reģistrā
1.	[..]	[..]	29.10.2015. Nr.2.1.8/1442	26.11.2015.Nr.2.1.1., prot. Nr.20, ar 01.12.2015.
2.	[..]	[..]	15.11.2018. Nr.2.1.13/1462	27.12.2018. Nr.2.2., prot.Nr.22, ar 01.01.2019.
3.	[..]	[..]	15.05.2019. Nr.2.1.13/601	23.05.2019. Nr.2.6., prot. Nr.7, ar 01.06.2019.
4.	[..]	[..]	24.02.2020. Nr.2.1.13/391	30.03.2020. Nr.2.2., prot. Nr.5, ar 01.04.2020.
5.	[..]	[..]	11.03.2021. Nr.2.1.13/338	25.03.2021. Nr.2.1., prot. Nr.4, ar 01.04.2021.

Dunikas pagastā:

Palīdzības reģistra numurs uz 01.06.2021.	Vārds, Uzvārds	Personas kods	Iesnieguma reģistrācijas datums un numurs	Domes lēmuma datums, numurs un protokola numurs, kad persona uzņemta palīdzības reģistrā
1.	[..]	[..]	01.09.2015. Nr2.1.8/1127	24.09.2015. Nr.2.1., prot. Nr.18 ar 01.10.2015.

2. Aktualizēt Rucavas novada dzīvokļu palīdzības 1. reģistrā trešām kārtām sekojošas personas, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu Rucavas novada administratīvā teritorijā, tādā secībā, kādā tās iesniegušas iesniegumu pašvaldībai attiecīgā veida palīdzības saņemšanai atbilstoši saistošo noteikumu Nr.6/2018 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Rucavas novadā” 11.8. punktam vispārējā kārtībā Rucavas pagastā

Palīdzības reģistra numurs uz 01.06.2021.	Vārds, Uzvārds	Personas kods	Iesnieguma reģistrācijas datums un numurs	Domes lēmuma datums, numurs un protokola numurs, kad persona uzņemta palīdzības reģistrā
1.	[..]	[..]	03.04.2014. Nr.3-14/497	24.04.2014. Nr.3.2., prot.Nr.10
2.	[..]	[..]	27.04.2016. Nr.2.1.8/704	26.05.2016. Nr.2.2., prot.Nr.9, ar 01.06.2016.
3.	[..]	[..]	20.06.2017. Nr.2.1.8/862	27.07.2017. Nr.2.5., prot.Nr.13, ar 01.08.2017.
4.	[..]	[..]	01.10.2018. Nr.2.1.13/1187	25.10.2018. Nr.2.3., prot.Nr.18, ar 01.11.2018.
5.	[..]	[..]	15.04.2019. Nr.2.1.13/519	25.04.2019. Nr.5., prot.Nr.5, ar 01.05.2019.
6.	[..]	[..]	19.07.2019. Nr.2.1.13/888	22.08.2019. Nr.2.2., prot.Nr.13, ar 01.09.2019.
7.	[..]	[..]	12.03.2020. Nr.2.1.13/454	30.03.2020. Nr.2.3., prot.Nr.5, ar 01.04.2020.
8.	[..]	[..]	30.03.2020. Nr.2.1.13/484	23.04.2020. Nr.2.1., prot. Nr.6, ar 01.05.2020.

Dunikas pagastā

Palīdzības reģistra numurs uz 01.06.2021.	Vārds, Uzvārds	Personas kods	Iesnieguma reģistrācijas datums un numurs	Domes lēmuma datums, numurs un protokola numurs, kad persona uzņemta palīdzības reģistrā
---	----------------	---------------	---	--

1.	[..]	[..]	19.06.2014. Nr.3-14/780	24.07.2014. Nr.2.2., prot.Nr.16
2.	[..]	[..]	24.08.2018. Nr.2.1.13/1027	27.09.2018. Nr.2.5., prot.Nr.16, ar 01.10.2018.

3. Aktualizēt Rucavas novada dzīvokļu palīdzības 4. reģistrā sekojošas personas, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu Rucavas novada administratīvā teritorijā, tādā secībā, kādā tās iesniegušas iesniegumu pašvaldībai attiecīgā veida palīdzības saņemšanai atbilstoši saistošo noteikumu Nr.6/2018 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Rucavas novadā" 14. punktam vispārējā kārtībā

Dunikas pagastā

Palīdzības reģistra numurs uz 01.06.2021.	Vārds, Uzvārds	Personas kods	Iesnieguma reģistrācijas datums un numurs	Domes lēmuma datums, numurs un protokola numurs, kad persona uzņemta palīdzības reģistrā
1.	[..]	[..]	08.07.2015. Nr. 2.1.8/915	23.07.2015. Nr.2.4., prot.Nr.14 ar 01.08.2015.
2.	[..]	[..]	01.10.2020. Nr.2.1.13/1150	22.10.2020. nr.2.2., prot.Nr.15, ar 01.11.2020.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

3. Finanšu komitejas jautājumu izskatīšana

(Ziņo Rucavas novada domes priekšsēdētājs J.Veits, izpilddirektors E.Bertrams, Dunikas ambulances direktore G.Zeme, finanšu analītiķe I.Reine)

3.1. Pašvaldības aģentūras "Rucavas novada Dunikas ambulance" 2020. gada publiskā pārskata apstiprināšana (Ziņo ambulances direktore G.Zeme)

Iepazīstina deputātus ar sagatavoto pašvaldības aģentūras "Rucavas novada Dunikas ambulance" 2020. gada publisko pārskatu.

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, lēmuma pieņemšanā nepiedalās deputāte G.Zeme. Saskaņā ar 2010. gada 5.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" un ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 20.05.2021 (protokols Nr.9) ieteikumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Apstiprināt pašvaldības aģentūras “Rucavas novada Dunikas ambulance” 2020. gada publisko pārskatu.

Pielikumā : Pašvaldības aģentūras “Rucavas novada Dunikas ambulance” 2020. gada publiskais pārskats uz 8 l.p.

3.2.Rucavas novada pašvaldības 2020. gada publiskā pārskata apstiprināšana

(Ziņo Rucavas novada domes priekšsēdētājs J.Veits)

Iepazīstina deputātus ar sagatavoto Rucavas novada pašvaldības 2020. gada publisko pārskatu.

Pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta 3. daļu, likuma “Par pašvaldībām”

21. panta 1. daļas 2. punktu, 72 pantu un 2010. gada 5.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem” un ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 20.05.2021. (protokols Nr.9)

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Apstiprināt Rucavas novada pašvaldības 2020. gada publisko pārskatu.

Pielikumā : Rucavas novada pašvaldības 2020 gada publiskais pārskats uz 64 l.p.

3.3.Iesnieguma izskatīšana par naudas balvas piešķiršanu sakarā ar bērna piedzimšanu

(Ziņo finanšu analītiķe I.Reine)

Izkata Rucavas novada domes [..] iesniegumu par naudas balvas piešķiršanu sakarā ar bērna piedzimšanu.

Rucavas novada domes darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 9.2. punkts nosaka, ka amatpersonai (darbiniekam) var tikt piešķirtas naudas balvas, kas kalendāra gada ietvaros nepārsniedz amatpersonai (darbiniekam) noteiktās mēnešalgas apmēru sakarā ar amatpersonai (darbiniekam) vai pašvaldības institūcijai svarīgu sasniegumu (notikumu), ņemot vērā amatpersonas (darbinieka) ieguldījumu attiecīgās institūcijas mērķu sasniegšanā.

Nolikuma 9.4.punkts nosaka, ka balvu var piešķirt amatpersonai

(darbiniekam) , kurš Rucavas novada pašvaldībā nostrādājis ne mazāk kā septiņus gadus, izņemot par 9.5.4. apakšpunktu ”bērna piedzimšana”, par kuru naudas balvu var piešķirt amatpersonai (darbiniekam), kurš Rucavas novada pašvaldībā nostrādājis ne mazāk kā vienu gadu, ja iesniegums iesniegts 3 (trīs) mēnešu laikā no bērna piedzimšanas. Ja abi vecāki atrodas darba attiecībās ar pašvaldību, tiesības uz pabalstu ir tikai vienam no viņiem”.

[..]

Pamatojoties uz Rucavas novada domes 2018. gada 26. aprīlī sēdē apstiprināto Rucavas novada domes darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu (protokols Nr.8,4.7.) un ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 20.05.2021. (protokols Nr.9).

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Piešķirt Rucavas novada domes [..] naudas balvu sakarā ar bērna piedzimšanu [..] noteiktās mēnešalgas apmērā.

**3.4.Par cirsmu nekustamajā īpašumā “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā,
kadastra Nr.64840200037, atsavināšanu**
(Ziņo Rucavas novada domes izpilddirektors E.Bertrams)

Nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, īpašuma un lietošanas tiesības reģistrētas Rucavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000058002 Rucavas novada pašvaldībai.

Valsts meža dienests ir izsniedzis apliecinājumu Nr.1377069 koku ciršanai Sila Fonds mežā (derīguma termiņš 31.12.2023.). Kailcirtē izcērtams zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840200037 1.kvartāla meža nogabals Nr.25, 2.kvartāla meža nogabali Nr.9, Nr.10 un Nr.12.

Sertificēts augošas koksnes krājas vērtētājs noteicis, ka nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.64840200037, “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, 2021.gada 7.aprīlī noteiktā cirsmu tirgus vērtība zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840200037 1.kvartāla meža nogabalā Nr.25, 2.kvartāla meža nogabalos Nr.9, Nr.10 un Nr.12 ir EUR 36800.00. Vērtējums paredzēts cirsmas tirgus vērtības noteikšanai pašvaldības izsoles vajadzībām. Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu kopā ir EUR 150.00. Ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā nostiprināto principu, ka publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu, nekustamā īpašuma “Sila fonds”, kad. Nr.64840200037, cirsmu novērtējuma izmaksas tiek pievienotas nekustamā īpašuma vērtējumā noteiktajai tirgus vērtībai, tādējādi cena nosakāma, noapaļojot uz veseliem euro, EUR 36950.00 apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13.un 15.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu un ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 20.05.2021. (protokols Nr.9)

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Rucavas novada pašvaldībai piederošās mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, apjoms 843,67 m³, izcērtamā platība 4,58 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 64840200037 1.kvartāla meža nogabalā Nr.25, 2.kvartāla meža nogabalos Nr.9, Nr.10 un Nr.12, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, cirsmu atsavināšanas cena - (nosacītā) sākuma cena ir EUR **36950.00** (trīsdesmit seši tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro).
3. Apstiprināt Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, cirsmu izsoles noteikumus.
4. Izsoli uzdot rīkot Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, cirsmu izsoles komisijai šādā sastāvā: komisijas priekšsēdētājs - izpilddirektors Edgars Bertrams, komisijas locekļi: nekustamā īpašuma speciāliste Dzintra Bļinova, finanšu analītiķe Ināra Reine, juriste Santa Zuļģe, kas ir arī komisijas sekretāre.
5. Izsoles rezultātus komisijai iesniegt apstiprināšanai Rucavas novada domē.

Pielikumā: Rucavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sila fonds”, Rucavas pagastā, Rucavas novadā, kadastra Nr.64840200037, cirsmu izsoles noteikumi uz 15 lp.

No sēžu zāles iziet deputāts A.Rolis

3.5.Par grozījumiem Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā (Ziņo finanšu analītiķe I.Reine)

Izskata sagatavotos grozījumus Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā. Dabas resursu nodokļa likuma 29. panta pirmā daļā noteikta no nodokļa maksājumiem iegūto pašvaldības pamatbudžeta līdzekļu izmantošana: pašvaldības pamatbudžeta līdzekļi, kas iegūti no nodokļa maksājumiem, un pašvaldības izveidotā vides aizsardzības fonda līdzekļi izmantojami tikai tādu pasākumu un projektu finansēšanai, kuri saistīti ar vides aizsardzību, piemēram, ar izglītību un audzināšanu vides aizsardzības jomā, vides monitoringu, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un aizsardzību, gaisa aizsardzību un klimata pārmaiņām, vides un dabas resursu izpēti, novērtēšanu, atjaunošanu, ūdeņu aizsardzību, augšņu un grunts aizsardzību un sanāciju, vides aizsardzības iestāžu un sabiedrisko vides inspektoru veiktspējas stiprināšanu, atkritumu apsaimniekošanu, radioaktīvo atkritumu pārvaldību.

Deputāts R.Timbra, jautājuma pielikumā, pie punkta par laivas piestātnes izveidi Papes kanālā, balsojumā atturas.

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, lēmuma pieņemšanā pie punkta par Dunikas ambulances budžeta grozījumiem nepiedalās deputāte G.Zeme.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžeta grozījumus un ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 20.05.2021. (protokols Nr.9) ieteikumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Apstiprināt Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta ieņēmumu grozījumus 57655 euro apmērā (1.pielikums).
2. Apstiprināt Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta izdevumu grozījumus 57655 euro apmērā atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām (2.pielikums)
3. Pieņemt Rucavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.4/B „Grozījumi Rucavas novada domes 10.02.2021. saistošos noteikumos Nr.1/B „Par Rucavas novada pašvaldības 2021.gada budžetu””.
4. Uzdot finanšu analītiķei Inārai Reinei saistošos noteikumus pēc to parakstīšanas triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Rucavas novada pašvaldībā.

Deputāts A.Rolis atgriežas sēžu zalē

Pēc deputātes I. Riežnieces ierosinājuma jautājuma Nr. 3.5 “Par grozījumiem Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetā”, pielikuma punktus, dabas resursu nodoklis un zvejas tiesību noma izskata kā divus atsevišķus jautājumus:

3.5.1. Par 1122 euro novirzīšanu no Dabas resursa nodokļa atlikuma gada sākumā pievienotās vērtības nodokļa nomaksai stāvlaukuma izveidei pie Indormācijas centra “Centra dzirnavas”.

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 9 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Novirzīt 1122 euro no Dabas resursa nodokļa atlikuma gada sākumā pievienotās vērtības nodokļa nomaksai stāvlaukuma izveidei pie informācijas centra “Centra dzirnavas”.
2. Apstiprināt Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta ieņēmumu grozījumus 1122 euro apmērā (1.pielikums).
3. Apstiprināt Rucavas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta izdevumu grozījumus 1122 euro apmērā atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām (2.pielikums)
4. Pieņemt Rucavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.4/B „Grozījumi Rucavas novada domes 10.02.2021. saistošos noteikumos Nr.1/B „Par Rucavas novada pašvaldības 2021.gada budžetu””.
5. Uzdot finanšu analītiķei Inārai Reinei saistošos noteikumus pēc to parakstīšanas triju dienu laikā elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Rucavas novada pašvaldībā.

No sēžu zāles iziet deputāte L. Jaunzeme

3.5.2. Par 4000 euro novirzīšanu no Dabas resursa nodokļa atlikuma gada sākumā un 8000 euro no Zvejas tiesību nomas nodokļa atlikuma gada sākuma, strūklakas izveidei un uzstādīšanai Rucavas parkā,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balso: PAR – 2 (Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – 4 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Irēna Riežniece, Romārs Timbra); ATTURAS – 2 (Daiga Ķēdže, Andis Rolis).

Par lēmuma projekta punktu nav saņemts nepieciešamais balsu skaits, lēmuma projekta punkts ir noraidīts.

Deputāte I.Riežniece nebalso par jautājumu Nr.4

4. Par izslēgšanu no Rucavas novada dzīvokļu rindas Dunikas pagastā (Ziņo komitejas priekšsēdētāja D.Ķēdže)

Rucavas novada domes lietvedībā saņemts [...] iesniegums (26.05.2021.Nr.2.1.13/598), kurā lūgts izskatīt jautājumu par izslēgšanu no Rucavas novada dzīvokļu rindas [...].

2014.gada 25.septembra domes sēdē Rucavas novada dome [...] (Protokols Nr.20, izraksts 2.3.).

Deputāte I.Riežniece nebalso.

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu un Saistošo noteikumu Nr.6/2018 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā Rucavas novadā” 26.1. punktu un personīgo iesniegumu,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Līga Jaunzeme, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

1. Izslēgt no Rucavas novada dzīvokļu rindas [...].
2. Uzdot nodrošināt lēmuma izpildi klientu apkalpošanas speciālistei Ilzei Feodosovai

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma 79.panta kārtībā viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Liepājā, Lielā ielā 4.

5. Par 2021. gada 22. aprīļa lēmuma “Par saistošo noteikumu Nr.3/2021 “Par sabiedrisko kārtību Rucavas novadā” apstiprināšanu” atcelšanu
(Ziņo juriste S.Zuļģe)

Rucavas novada dome ar 2021. gada 22. aprīļa lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.3/2021 “Par sabiedrisko kārtību Rucavas novadā” apstiprināšanu” (protokols Nr.5; 10.p.) apstiprināja saistošos noteikumus Nr.3/2021 “Par sabiedrisko kārtību Rucavas novadā” un pēc to parakstīšanas nosūtīja atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk ministrija.

2021. gada 24.maijā saņemts ministrijas atzinums, kurā norādīts, ka saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 7. panta pirmo daļu šā likuma 15. pantā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pildāmas kārtībā, kāda paredzēta attiecīgajos likumos un Ministru kabineta noteikumos, piemēram, Atkritumu apsaimniekošanas likumā, likumā “Par autoceļiem”, Ceļu satiksmes likumā, Būvniecības likumā. Ievērojot minēto, pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, ievērojot šajos normatīvajos aktos noteikto pašvaldību tiesību apjomu.

Pašvaldībai nav tiesiska pamata bez skaidri noteikta pilnvarojuma likumā noteikt kādā no jomām prasības un kārtību, kā arī nav tiesiska pamata ne vien dublēt likuma normas, bet arī interpretēt tās, sašaurinot vai paplašinot to izpratnes robežas.

Ministrija atzīmē, ka Administratīvās atbildības likuma 1. pantā ir noteikts mērķis aizsargāt pastāvošo tiesisko iekārtu, tajā skaitā sabiedrības tiesiskās intereses, noteikto pārvaldes kārtību, sabiedrisko kārtību, kā arī, ievērojot personas pamattiesības, nodrošināt efektīvu administratīvā pārkāpuma procesu un panākt tiesisko attiecību taisnīgu noregulēšanu. Administratīvās atbildības likumā izsmēļoši regulēts arī administratīvo pārkāpumu process, sākot ar administratīvā pārkāpuma procesa ierosināšanas brīdi, līdz lēmuma par administratīvā soda piemērošanu izpildei.

Atbilstoši noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140. punktam grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu. Ņemot vērā minēto, ministrija lūdz pašvaldību atcelt 2021. gada 22. aprīļa lēmumu Nr. 10 “Par saistošo noteikumu Nr.3/2021 “Par sabiedrisko kārtību Rucavas novadā” apstiprināšanu”.

Ņemot vērā minēto,

RUCAVAS NOVADA DOME, atklāti balsojot: PAR – 8 (Antra Ate, Andis Bārdulis, Daiga Ķēdže, Irēna Riežniece, Andis Rolis, Romārs Timbra, Jānis Veits, Gundega Zeme); PRET – nav; ATTURAS – nav, NOLEMJ:

Atcelt 2021. gada 22. aprīļa lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.3/2021 “Par sabiedrisko kārtību Rucavas novadā” apstiprināšanu” (protokols Nr.5; 10.p.).

Dunikas pagasta pārvaldes vadītājas A.Kauneses ziņojums

Noritējusi veiksmīga Sikšņu bibliotēkas akreditācija, izlīdzināti ceļa līkumi, sakopti kapi un sakārtotas Lāčplēša ordeņa piemiņas vietas. No Dunikas pagasta projektu konkursā “Labais darbs Rucavas novadam” ir veiksmīgi startējuši divi projekti. Sakārtota bērzu birzs Sikšņos, tiek izveidots labirints no akmeņiem un uzstādīts grills, kas arī tiek aktīvi izmantots.

Izpilddirektora E.Bertrama ziņojums

Projektu konkursam “Labais darbs Rucavas novadam” ir saņemti 5 projekta pieteikumi. Ir pabeigta ietves un apgaismojuma izbūve Rucavā un laternu nomaiņa pie Centra kapiem. Pabeigta “Centra dzirnavu” apsardzes un ugunsdrošības iekārtošana.

Sēde tiek slēgta pulksten 15.45

Protokola pielikumā: Rucavas novada domes lēmumi.

Sēdes vadītājs – priekšsēdētājs

Jānis Veits
27.05.2021.

Sēdes protokolētāja

Anna Ančenko
27.05.2021.